

Meloenstraat 68 'S-Gravenhage

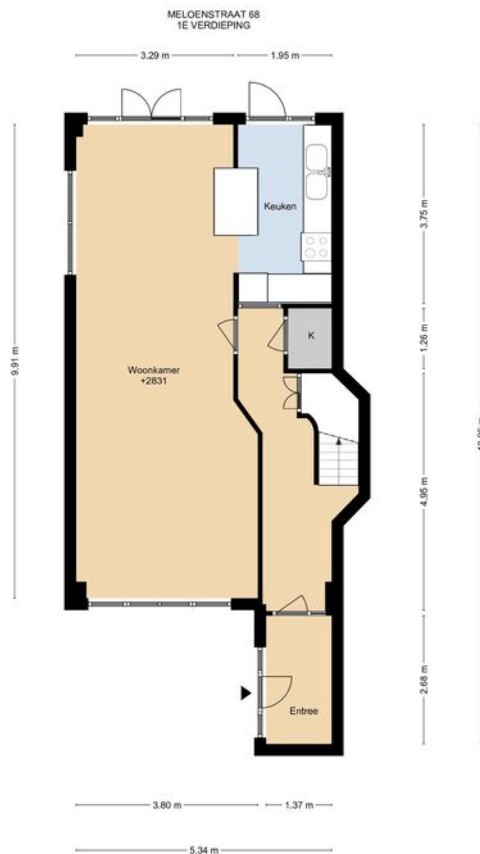
VRAAGPRIJS € 975.000 K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

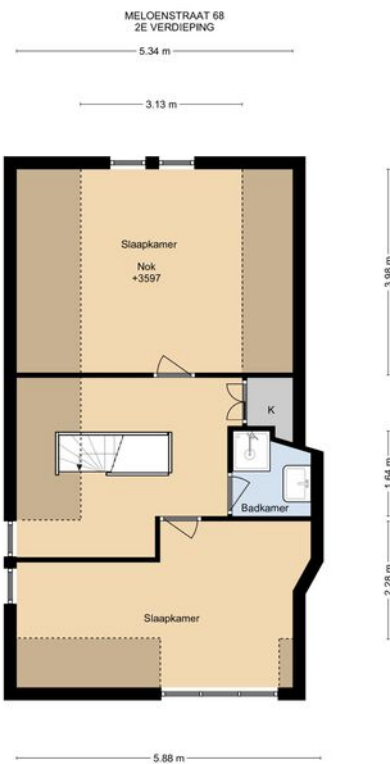




DESE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE DOOR-
SNEDEN TOEGELIJD EN DITZELFDE TOEGELIJD
EN KUNNEN VOOR HET OPSTELLEN VAN HOOFD- EN
BESLAGEN GEWENDE WORDEN.



DESE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE DOOR-
SNEDEN TOEGELIJD EN DITZELFDE TOEGELIJD
EN KUNNEN VOOR HET OPSTELLEN VAN HOOFD- EN
BESLAGEN GEWENDE WORDEN.



DESE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE DOOR-
SNEDEN TOEGELIJD EN DITZELFDE TOEGELIJD
EN KUNNEN VOOR HET OPSTELLEN VAN HOOFD- EN
BESLAGEN GEWENDE WORDEN.

Uitstekend onderhouden 6 kamer hoekhuis met vrij uitzicht, voortuin- en achtertuin met zij-ingang en vrijstaande stenen garage!

Gelegen op een zeer centrale locatie in de vruchtenbuurt, op de hoek van de Frambozenstraat. Ideaal gelegen ten opzichte van winkels; scholen; sportfaciliteiten etc. Ook het strand en de duinen zijn gemakkelijk bereikbaar. Goede openbaar vervoervoorzieningen: o.a. de RandstadRail, met een snelle verbinding naar het Haagse Centrum en het Station, bevinden zich

Indeling: Voortuin. Entree. Vestibule met granito vloer met bies en tochtdeur. Gang met trapkast en meterkast. Modern toilet met fontein. Zeer lichte en sfeervolle woon-/eetkamer met twee zijlichten en openslaande deuren naar de achtertuin. Luxe half open keuken voorzien met eetbar en voorzien van diverse apparatuur o.a. koel-/vrieskast, oven, 4 pits gaskookplaat, wijnklimaatkast, vaatwasmachine, magnetron en afzuigkap en deur naar de achtertuin. Zonnige achtertuin met zij-ingang en toegang naar de garage voorzien van centrale verwarming en elektra.

1e verdieping: Overloop met vaste kast. Modern toilet. L-vormige ruime voorslaapkamer met toegang naar een balkon met vrij uitzicht door de Meloestraat. Grote achterslaapkamer met zij-erker en openslaande deuren naar het balkon en vaste kast voorzien van aansluitingen wasmachine/droger. Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, design radiator en vloerverwarming.

2e verdieping: U-vormige overloop met vaste kast. Voorslaapkamer met dakkapel en zijlicht. Achterslaapkamer met nokhoogte. Moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en design radiator.

Algemeen:

Woonoppervlakte 147 m²

Inhoud 552m³

Bouwjaar 1931

Groepenkast 16 groepen en aardlekschakelaar

Voorzien van dubbele beglazing (exclusief het entree)

Alarminstallatie aanwezig (ter overname)

CV combiketel (Merk: Remeha bouwjaar 2019)

Gelegen op goede stand nabij alle voorzieningen

Geheel gerenoveerd in 2019

Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**